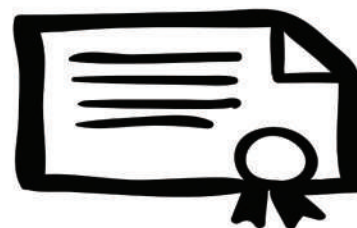


LES CERTIFICATIONS

DU CODE DU BÂTIMENT AU LIVING BUILDING



CODE DU BÂTIMENT

Avec le renouvellement du Code du Bâtiment en 2010, une nouvelle section dédiée à l'efficacité énergétique a été ajoutée. Ces nouvelles normes se basent sur les critères de l'ancienne version de Novoclimat. La grande majorité des constructions actuelles reposent sur ces normes minimales. Urbanéco recommande fortement de surpasser ces exigences, car ce type de bâtiment a une moins grande durabilité, peut contenir des produits néfastes pour la santé et l'environnement, en plus d'être peu efficace en eau et énergie.

NOVOCLIMAT

Afin d'inciter les gens à construire des bâtiments plus écoénergétiques, le gouvernement offre des subventions aux propriétaires et aux constructeurs de maisons Novoclimat. Cette somme, pouvant atteindre 4000\$, peut être jumelée à des

sur la prime SCHL. Entrée de gamme en matière d'écologie, la certification couvre surtout la consommation énergétique en chauffage selon des critères normatifs. Grâce à ces paramètres de base, vous obtiendrez une maison qui consomme en moyenne 20% moins d'énergie qu'une maison réalisée selon le Code du bâtiment du Québec (jusqu'à 40% avec une conception solaire-passive), et ce, pour un prix d'à peine 4-5% plus élevé.

*Source : transitionenergetique.gouv

LEED V.4

Une fois que les principes de Novoclimat sont intégrés à une résidence, peu d'efforts supplémentaires sont nécessaires afin de qualifier pour LEED. La différence entre les deux certifications est toutefois notable: alors que Novoclimat est normatif et rigide, LEED fonctionne selon un système de points qui permet plus de souplesse dans les choix. LEED offre une vision plus globale, incluant les taux d'émissions de C.O.V., le débit d'eau, la provenance des matériaux, la durabilité, l'impact sur l'environnement, l'accès aux transports collectifs, la qualité de l'air intérieur et l'élimination des contaminants. Obtenir cette certification demande un investissement initial d'environ 5000\$ (frais d'inscription et d'inspection). En moyenne, le retour sur investissement des maisons LEED tel que nous les construisons habituellement (incluant les frais initiaux) est de 10 ans, et elles affichent un taux de revente supérieur de 8-22%.*

*Source: ecohabitation/LEED/Subventions

PASSIVE HOUSE

Comme son nom l'indique, cette certification vise à rendre la maison "Passive" c'est-à-dire une consommation énergétique très basse, voire nulle, le tout dans la plus grande sobriété énergétique: pas de gadgets et de systèmes sophistiqués. Le principe fonctionne grâce à une étanchéité irréprochable, un excellent système de ventilation, une isolation plus que supérieure et une excellente maîtrise des gains énergétiques. Ce type de construction est toutefois coûteux et difficilement rentable au Québec, en raison du faible coût de l'énergie.

NET ZÉRO (READY)

Ce système est un complément idéal à la certification Passive House, puisqu'elle consomme déjà très peu: il ne suffit que de quelques panneaux solaires pour combler le manque. La certification nette zéro a un objectif clair: un bilan énergétique annuel nul. Le principe est donc de générer des surplus d'énergie accumulables afin de ne pas consommer plus en période creuse que les surplus que nous avons produits. Des normes sur la quantité de bois utilisé, la consommation d'eau et le contrôle des pertes de chaleurs sont aussi applicables. Le "Net zéro Ready" respecte tous les critères du Net Zéro mais sans appareils de production d'énergie et permet des économies d'énergie allant jusqu'à 80% par rapport à la maison selon le Code du Bâtiment. Le "Net Zéro", lui, consomme autant qu'il produit donc il offre des économies d'énergie de 100%.

LIVING BUILDING

Cette norme, la plus exigeante à ce jour, demande non seulement un bâtiment autonome en énergie, mais aussi en eau. Le bilan carbone doit être neutre et la biodiversité affectée doit aussi être compensée. Une liste de matériaux nuisibles interdits doit être respectée, même après la construction, donc pas de sac poubelle de plastique ou de nettoyant toxiques pour les usagers. En plus, l'éducation, l'accès à la nature et l'équité sont aussi régis. C'est une certification globale qui vise à ce que le bâtiment ait une influence positive sur son environnement, au lieu du contraire.



NOVO CLIMAT 2.0



R.B.Q. 5634-3874

urbanecoconstruction.ca